

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>v</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Materi .....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Teori-teori.....	10
2.1.1 Definisi Pengembangan Wilayah.....	10
2.1.2 Definisi Perencanaan Tapak .....	12
2.2 Pengertian Situ .....	12
2.3 Definisi Pariwisata .....	16
2.3.1 Jenis Pariwisata .....	18
2.3.2 Unsur-unsur Pariwisata .....	19
2.3.3 Objek Wisata.....	20
2.3.4 Sarana dan Prasarana Pariwisata.....	21
2.4 Pengembangan Pariwisata .....	22
2.4.1 Teori Pengembangan Pariwisata.....	24
2.4.2 Teori 4A dan 1C.....	25
2.5 Penelitian Terdahulu .....	26
2.6 Kerangka Berpikir.....	28

2.7 Kerangka Konsep .....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
3.1 Paradigma dan Pendekatan Penelitian.....	31
3.1.1 Metode Pengumpulan Data .....	31
3.1.2 Metode Analisis .....	33
3.1.3 Tahap Analisis Data .....	33
3.2 Waktu dan Tempat penelitian.....	34
3.3 Populasi dan Sample .....	34
3.3.1 Populasi .....	34
3.3.2 Sample.....	34
3.3.3 Teknik Sampling.....	35
3.4 Variabel Penelitian.....	36
3.4.2 Definisi Oprasional Varibel.....	36
3.4.1 Parameter .....	40
<b>BAB IV HASIL DAN DATA .....</b>	<b>41</b>
4.1 Gambaran Umum.....	41
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Tangerang.....	41
4.1.2 Gambaran Umum Kecamatan Kelapa Dua .....	44
4.1.3 Gambaran Umum Kelurahan Kelapa Dua.....	47
4.1.4 Jumlah Penduduk Kelurahan Kelapa Dua.....	47
4.1.5 Keadaan Sosial Budaya Kelurahan Kelapa Dua.....	48
4.2 Kondisi Fisik Situ Kelapa Dua .....	49
4.2.1 Kondisi Situ .....	49
4.2.2 Kondisi Jalan .....	50
4.2.3 Kondisi Pintu Masuk.....	50
4.2.4 Kondisi Fasilitas.....	51
4.2.5 Jenis Kegiatan di Kawasan Situ Kelapa Dua.....	54
4.2.6 Aksesibilitas.....	55

4.2.7	Jumlah Pengunjung Berdasarkan Satu Minggu .....	58
4.3	Data Kuesioner dan Wawancara .....	58
4.3.1	Deskripsi Responden .....	58
4.3.2.	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Usia .....	58
4.3.3	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin .....	59
4.3.4	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Domisili.....	60
4.3.5	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Pekerjaan .....	60
4.3.6	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Kendaraan .....	61
4.3.7	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Frekuensi Kedatangan .....	61
4.3.8	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Tingkat Pengeluaran .....	62
4.3.9	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Kegiatan .....	62
4.3.10	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Kepuasan Pengunjung .....	63
4.3.11	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Tingkat Kenyamanan .....	64
4.3.12	Wawancara .....	64
<b>BAB V</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>66</b>
5.1	Identifikasi Kondisi Fisik Wisata Air Situ Kelapa Dua .....	66
5.1.1	Atraksi (Attraction) .....	66
5.1.2	Aksesibilitas (Accessibilty) .....	67
5.1.3	Fasilitas (Amenities) .....	70
5.2	Analisis Persepsi dan Preferensi Pengunjung.....	71
5.2.1	Analisis Persepsi .....	71
5.2.2	Rekapitulasi Analisis Kesioner Mengenai Persepsi Pengunjung .....	80
5.2.3	Analisis Preferensi Pengunjung .....	83
5.3	Arahan pengembangan Wisata Air Situ Kelapa Dua .....	87
5.3.1	Potensi Situ Kelapa Dua.....	87
5.3.2	Permasalahan Kawasan Situ Kelapa Dua.....	87
5.3.3	Pengembangan Atraksi Wisatsa Air Situ Kelapa Dua .....	88
5.3.4	Pengembangan Tempat Pemancingan.....	89

5.3.5	Arahan Pengembangan dan Perbaikan Fasilitas Situ Kelapa Dua.....	89
5.3.6	Pengembangan Loker Pembayaran .....	93
5.3.7	Perbaikan Pos Keamanan .....	94
5.3.8	Arahan Perbaikan Taman Kawasan Situ Kelapa Dua.....	94
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>97</b>
6.1	Kesimpulan.....	97
6.2	Saran.....	98
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>100</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1 Variabel dan Indikator .....	37
Tabel 3.2 Daftar Tabel Variabel .....	38
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Tangerang .....	42
Tabel 4.2 Jumlah Dusun RT,RW di Kecamatan Kelapa Dua .....	45
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin .....	45
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan WNI .....	48
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Berdasarkan WNA .....	48
Tabel 4.6 Tempat Peribadatan di Kelurahan Kelapa Dua .....	49
Tabel 4.7 Jumlah Pengunjung di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	58
Tabel 4.8 Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Usia .....	59
Tabel 4.9 Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin .....	59
Tabel 4.10 Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Domisli .....	60
Tabel 4.11 Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Pekerjaan .....	60
Tabel 4.12 Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Kendaraan .....	61
Tabel 4.13 Tabel Frekuensi Kedatangan Pengunjung.....	61
Tabel 4.14 Tabel Berdasarkan Pengeluaran .....	62
Tabel 4.15 Tabel Berdasarkan Kegiatan Pengunjung .....	63
Tabel 4.16 Tabel Berdasarkan Kepuasan Pengunjung.....	63
Tabel 4.17 Tabel Berdasarkan Tingkat kenyamanan.....	64
Tabel 5.1 Tabel Atraksi di Kawasan Situ Kelapa Dua.....	67
Tabel 5.2 Tabel Aksebilitas di Kawasan Situ Kelapa Dua.....	68
Tabel 5.3 Tabel Fasilitas di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	71
Tabel 5.4 Tabel Persepsi Berdasarkan Atraksi Buatan .....	72
Tabel 5.5 Tabel Persepsi Berdasarkan Atraksi Buatan .....	72
Tabel 5.6 Tabel Persepsi Berdasarkan Atraksi Alam .....	73
Tabel 5.7 Tabel Persepsi Berdasarkan Jaringan Jalan .....	74
Tabel 5.8 Tabel Persepsi Berdasarkan Kondisi Jalan .....	75
Tabel 5.9 Tabel Persepsi Berdasarkan Fasilitas Kantin .....	76
Tabel 5.10 Tabel Persepsi Berdasarkan Fasilitas Tempat Parkir .....	76

Tabel 5.11 Tabel Persepsi Berdasarkan Fasilitas Musholla .....	77
Tabel 5.12 Tabel Persepsi Berdasarkan Fasilitas Toilet .....	78
Tabel 5.13 Tabel Persepsi Berdasarkan Kegiatan Pariwisata.....	79
Tabel 5.14 Tabel Persepsi Berdasarkan Aktifitas Ekonomi.....	79
Tabel 5.15 Tabel Hasil Rekapitulasi Mengenai Persepsi Pengunjung .....	81
Tabel 5.16 Tabel Hasil Rekapitulasi Mengenai Persepsi Pengunjung .....	82
Tabel 5.17 Tabel Hasil Rekapitulasi Berdasarkan Preferensi Pengunjung.....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Eksisting Situ Kelapa Dua .....	6
Gambar 1.2 Peta Batas Administrasi Kelurahan Kelapa Dua .....	7
Gambar 1.3 Peta Batas Kelurahan kelapa Dua .....	8
Gambar 1.4 Peta Deliniasi Kawasan Situ Kelapa Dua .....	9
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir .....	29
Gambar 2.2 Kerangka Konsep .....	30
Gambar 4.1 Peta Batas Administrasi Kabupaten Tangerang .....	43
Gambar 4.2 Peta Batas Administrasi Kecamatan Kelapa Dua .....	46
Gambar 4.3 Kondisi Situ Kelapa Dua .....	50
Gambar 4.4 Kondisi Jalan di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	50
Gambar 4.5 Kondisi Pintu Masuk Situ Kelapa Dua .....	51
Gambar 4.6 Kondisi Tempat Parkir di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	51
Gambar 4.7 Kondisi Toilet Situ Kelapa Dua .....	52
Gambar 4.8 Kondisi Kantin di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	52
Gambar 4.9 Kondisi Taman di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	53
Gambar 4.10 Kondisi TPS di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	53
Gambar 4.11 Kondisi Pos Keamanan di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	54
Gambar 4.12 Kondisi Jalan Menuju Kawasan Situ Kelapa Dua .....	55
Gambar 4.13 Kondisi Jalan di Kawasan Situ Kelapa Dua .....	56
Gambar 4.14 Peta Aksesibilitas Situ Kelapa Dua .....	57
Gambar 5.1 Peta Aksesibilitas Situ Kelapa Dua .....	69
Gambar 5.2 Gambar Berdasarkan Atraksi Bebek Gowes .....	72
Gambar 5.3 Gambar Berdasarkan Atraksi Memancing .....	73
Gambar 5.4 Gambar Berdasarkan Atraksi Pemandangan .....	73
Gambar 5.5 Gambar Berdasarkan Jaringan Jalan .....	74
Gambar 5.6 Gambar Berdasarkan Kondisi Jalan .....	75
Gambar 5.7 Gambar Berdasarkan Fasilitas Kantin .....	76
Gambar 5.8 Gambar Berdasarkan Fasilitas Tempat Parkir .....	77
Gambar 5.9 Gambar Berdasarkan Fasilitas Musholla .....	78
Gambar 5.10 Gambar Berdasarkan Fasilitas Toilet .....	78

Gambar 5.11 Gambar Berdasarkan Kegiatan Kuliner .....	79
Gambar 5.12 Gambar Berdasarkan Kegiatan Memancing .....	80
Gambar 5.13 Ilustrasi Arahan Pengembangan Atraksi Air .....	88
Gambar 5.14 Ilustrasi Arahan Perbaikan Tempat Pemancingan .....	89
Gambar 5.15 Ilustrasi Arahan Pengembangan Tempat Parkir .....	90
Gambar 5.16 Ilustrasi Arahan Pengembangan Musholla .....	91
Gambar 5.17 Ilustrasi Arahan Pengembangan Kantin .....	92
Gambar 5.18 Ilustrasi Arahan Perbaikan Toilet Umum .....	93
Gambar 5.19 Ilustrasi Arahan Pengembangan Loker Pembayaran .....	93
Gambar 5.20 Ilustrasi Arahan Perbaikan Pos Keamanan .....	94
Gambar 5.21 Ilustrasi Arahan Perbaikan Taman .....	95
Gambar 5.22 Siteplan Kawasan Situ Kelapa Dua .....	96